

Структура платы за содержание жилого помещения

на период с 01.12.2024г. по 30.11.2025г.

для МКД по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2

ООО "ВЕСТА-Уют"

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

12 705,30

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	2 245,24	14,73
1.1.	Услуги специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию внутридомовых инженерных систем здания:	740,68	4,86
	- проверка прибора учета	43,00	0,28
	- техническое обслуживание автоматики насосной станции холодного водоснабжения	46,20	0,30
	- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла	33,60	0,22
	- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	514,80	3,38
	- техническое обслуживание АСКУЭ	98,28	0,64
	- интернет порт (авиэл)	4,80	0,03
1.2.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	1 204,56	7,90
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	300,00	1,97
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	643,93	4,22
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	604,76	3,97
4.	Содержание придомовой территории	927,17	6,08
5.	Содержание мест общего пользования	825,35	5,41
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	806,82	5,29
7.	Комиссия банка по оплате ЖКУ, налоги, рентабельность	475,17	3,12
8.	НДС 6%	359,06	2,36
	Итого расходов с рентабельностью:	6 887,50	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения, без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>	<i>45,17</i>	